

Số: 2613/TB-THADS

Hoàng Mai, ngày 23 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 của Quốc hội ngày 20/6/2012;

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định số 1097/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 83/2020/KDTM-PT ngày 22/06/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 82/2019/KDTM-ST ngày 28/11/2019 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Công văn số 233/TA-TKT ngày 10/10/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 88/QĐ-CCTHADS-KT ngày 18/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 99/QĐ-CCTHADS ngày 12/04/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13/06/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để định giá tài sản sau:

1/ Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, trụ sở: Số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

2/ Tên tài sản thẩm định: Bất động sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất có diện tích 32,8m² tại thửa đất số 15 (1P) tờ bản đồ

số 5H-IV-25, địa chỉ: Số 25 ngõ 191 đường Giáp Bát, phường Giáp Bát, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BD 454403, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH00118/HĐ: 6747/260 do UBND quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp ngày 08/10/2010 đứng tên ông Nguyễn Văn Đoàn.

3/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

4/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: từ ngày **24/11/2022** đến hết ngày **25/11/2022** (trong giờ hành chính)

5/ Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, trụ sở: Số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

6/ Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết ./.

Nơi nhận;

- Công thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội (để đăng);
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Mạnh Hà